



## JÄRVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Nõusolek kinnisasjade osade otsustuskorras võõrandamiseks

Järva-Jaani

29.01.2026 nr 2

Otsus võetakse vastu kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 2 lõike 3, § 4 lõike 1 punkti 7, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 "Vallavara valitsemise kord" § 34 lõike 2 punkti 2, lõike 5 punkti 7, lõike 6 punkti 1 ja § 36 lõike 1 alusel.

Transpordiamet esitas taotluse nr 8-3/25-079/18832-1 (registreeritud Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris 06.11.2025 nr 4-6/2025/2714-1) munitsipaalomandis olevate kinnisasjade jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu.

Transpordiamet on 17.12.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/766 andnud tee ehitusloa riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere liiklussõlme ehitamiseks. Tee ehitusloa andmise aluseks on Skepast&Puhkim OÜ töö nr MA17425 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“ koosseisus koostatud töö osa nr MA17425-2 „Koigi-Imavere lõik km 95,3-107,0“ Imavere liiklussõlme seotud lõik ca km 102,9-107,1 ja töö osa nr MA17425-04 „Imavere kergliiklustee ehitusprojekt“. Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks on ehitusprojekti haaratud põhimaantee ümberehitamise ja liikluskorralduse muudatustega seotud ning seetõttu osaliselt ümberehitatavad kohalikud teed: Pällastvere-Oisu, Lendre tee, Imavere tee, Mõisa tee ja Võrevere tee.

1. Võõrandada otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile käesolevas otsuses toodud tingimustel 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee lähiaadressiga moodustatavad kinnisasjade osad järgmistest kinnisasjadest:

- 1.1 Järavere külas Lendre tee (registriosa nr 2988836, katastritunnus 23401:003:0120, pindala 9136 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 1416 m<sup>2</sup>;
- 1.2 Imavere külas Mõisa tee (registriosa nr 2958436, katastritunnus 23401:004:0067, pindala 8366 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 119 m<sup>2</sup>;
- 1.3 Kiigevere külas Võrevere tee (registriosa nr 2986536, katastritunnus 23401:004:0073, pindala 3260 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 464 m<sup>2</sup>.

2. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

3. Kinnisasjade võõrandamise lepingu sõlmib Järva vallavanem või tema volitatud isik.

4. Kõik kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Ellram

Vallavolikogu esimees